



Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-4711/2016-232

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MANDUŠA unutarinja i vanjska trgovina d.o.o. u stečaju OIB: 18444813207, Zagreb (Grad Zagreb), Karažnik 13, dana 09. srpnja 2024.

r i j e š i o j e

- I. Iz ostvarene kupovnine u iznosu od 21.998,81 eur postignute prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika MANDUŠA unutarinja i vanjska trgovina d.o.o. u stečaju OIB: 18444813207, Zagreb (Grad Zagreb), Karažnik 13, kako slijedi:
  - nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 1724, k.o. Stenjevec, kat. čest. 316/3 –ORANICA, površine 1702 m<sup>2</sup>, (IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 44476),

namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 1.616,95 eur na temelju članka 254. st. 3. SZ-a.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 1.616,95 eur na račun br. IBAN HR: 2923900011101055564 u korist stečajnog dužnika MANDUŠA unutarinja i vanjska trgovina d.o.o. u stečaju OIB: 18444813207, Zagreb (Grad Zagreb), Karažnik 13.

II Razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d. OIB 23057039320,, RIJEKA, JADRANSKI TRG BR. 3/A, namiruje se za iznos od 20.381,86 eur, a koje namirenje predstavlja namirenje od 1,75% u odnosu na osiguranu tražbinu (osigurana tražbina iznosi 1.167.857,70 eur.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 20.381,86 eur na račun br. IBAN HR 9524020061031262160, model: 05, s pozivom

na broj :260100005-18444813207 u korist razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. OIB 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG BR. 3/A.

### Obrazloženje

1. Gore navedena nekretnina opisana u Izreci ovog rješenja, činila je stečajnu masu ovog dužnika, a na istoj je bilo upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika.

2. Predmetna nekretnina prodana je u stečajnom postupku putem provedene 3. elektroničke javne dražbe u Fini, za iznos kupovnine od 21.998,81 eur.

3. Povodom podnesenog pisanog prijedloga stečajne upraviteljice za diobu kupovnine od 02. svibnja 2024. godine, održano je ročište radi diobe kupovnine dana 09. srpnja 2024. godine.

4. Stečajni upravitelj u svom usmenom izlaganju ostao je kod navoda iz podnesenog pisanog prijedloga za diobu kupovnine (str. 1475-1479 spisa).

5. Iz kupovnine u iznosu od 21.998,81 eur namiruju se pripadajući troškovi provedbe stečajnog postupka u iznosu od 1.616,95 eur. Navedeni iznos troškova predstavlja troškove koji direktno terete prodanu nekretninu i to za iznos od 316,10 eur, a koji iznos predstavlja troškove provedbe e-dražbe u FINA-i u iznosu od 161,88 eur, trošak procjene nekretnine u iznosu od 154,22 eur. Daljnji iznos troškova od 1.300,85 eur predstavlja indirektno troškove koji terete prodanu nekretninu (opći troškovi), te predstavljaju alikvotni dio od 1,40% u odnosu na ukupno predviđive opće troškove provedbe stečajnog postupka. Iznos od 1.300,85 eur predstavlja knjigovodstvene troškove u iznosu od 29,40 eur, trošak arhiviranja dokumentacije u iznosu od 5,60 eur, troškove platnog prometa u iznosu do 3,72 eur, trošak sudske pristojbe za zaključenje stečajnog postupka sukladno Uredbi o Tarifi sudskih pristojbi br. 25 u iznosu od 3,72 eur, brutto II nagrade stečajnog upravitelja u iznos od 1.258,41 eur.

6. Preostalim iznosom kupovnine od 20.381,86 eur, namiruje se razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d. OIB 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG BR. 3/A., a koje namirenje predstavlja namirenje od 1,75% u odnosu na osiguranu tražbinu (osigurana tražbina iznosi 1.167.857,70 eur).

7. Na ročištu održanom za diobu kupovnine nazočni punomoćnik razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., Rijeka, očitovao se, da na prijedlog za diobu kupovnine stečajne upraviteljice nema primjedbi, odnosno da je s isti suglasan.

8. Čl. 154. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17,36/22, 27/24, dalje SZ) propisano je, da se iz stečajne mase najprije namiruju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, te zatim sukladno čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. SZ-a riješeno je o troškovima provedbe stečajnog postupka kao i o namirenju tražbine razlučnog vjerovnika.

9. Slijedom svega iznesenog, te na temelju čl. 253., čl. 254. st. 3. i čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. SZ-a doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 09. srpnja 2024.

SUDAC  
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem Trgovačkog suda u Zagrebu u dva primjerka o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnik
- ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. po pun. Ivan Gjurašić odvjetnik
5. FINA -po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3086a-0ede0**

Kontrolni broj: **0c48e-e0097-b09bb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.